

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Производственного отделения
Южные электрические сети
А. М. Лукашов
" 14 " _____ 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ

Здание РЭП ЕРЭС Административное), производ.база ЕРЭС (текущий ремонт,
адрес: ст.Егорлыкская ул.Чапаева 129
(вид ремонта) (объект ремонта) (адрес объекта)
Срок ремонта с 01.07.2021года по 31.07.2021года
Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования), акт предписания
АП Ю 187 19 КП (КТН) от 21 октября 2019 года
(наименование здания, сооружения)
Диспетчерское наименование: ЗДАНИЕ РЭП ЕРЭС (Административное)
Бухгалтерское наименование: ЗДАНИЕ РЭП ЕРЭС (Административное)
Инвентарный номер: инв. 611200000129

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	РЭП ЕРЭС (Административное)
2	Год постройки	01.12.1977года
3	Год последнего к/ремонта	Проводился - 2018год
4	Количество этажей	2 этажное
5	Материал фундаментов	Бетонный ленточный
6	Материал стен	Кирпичный
7	Материал перекрытий	Ж/Б плита
8	Материал и площадь крыши	Асбофанера, 464,0м2
9	Площадь застройки	421,8,1
10	Общая площадь здания	843,6м2
11	Общий объем здания	2784,0м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	203,0м2

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1.	Кровельное покрытие	Кровельное покрытие пришло в негодность: сколы, трещины а/ц листов, гниение, разрушение деревянных конструкций основания	пм	47,0	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покрытий коньковых
			м2	463,5	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
			шт	1,0	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных
			м2	1,39	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм
			шт	1	Устройство слуховых окон
			м2	225,0	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций мансард и элементов кровли
			м2	22,0	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения проемов оконных
			м2	463,5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
			м2	463,5	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м
2.	Кровельное покрытие (система водоотведения)	Водоотводящие устройства: выявлены разрушения: прорывы, коррозия м/к покрытий	пм	74,9	Смена обделок из листовой стали (плоский конек + слуховое окно) шириной до 0,4 м
			пм	88,1	Устройство желобов настенных
			пм	88,1	Устройство желобов подвесных
			пм	26,0	Смена частей водосточных труб прямых звеньев с люлек
			шт.	8,0	Смена частей водосточных труб колен с люлек

			шт.	4,0	Смена частей водосточных труб воронок с люлек
			шт.	4,0	Смена частей водосточных труб отливов (отметов)
			шт.	24,0	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах
3.	Оконные блоки (бытовые, рабочие помещения)	Поражение гнилью оконных переплетов, коробок, древесина расслаивается, разрушен окрасочный слой;	м2	14,42	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками
			м2	2,16	Разборка покрытий(ок.отливов) : из листовой стали
			м2	9,25	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2
			м2	5,17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления
			пм	14,42	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м
			м2	10,13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных
			м2	6,08	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов
			м2	7,18	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм
			м2	16,21	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, ок.откосов подготовленных под окраску

			м2	16,21	Покрытие псверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен
			м2	16,21	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, ок.откосов подготовленным под окраску

Выводы и предложения: Рекомендуется провести ремонт в связи с выявленными дефектами

Руководитель Главный инженер ПО ЮЭС В.В. Потапенко .
(наименование эксплуатационного подразделения электростанции) подпись, инициалы, фамилия

Руководитель Главный инженер ЕРЭС А.В. Рудановский.
(наименование подразделения электростанции исполнителя работ) подпись, инициалы, фамилия

Руководитель Инженер РСУ С.В. Тарадайко
(наименование подразделения организации - исполнителя ремонта) подпись, инициалы, фамилия